

ELEKTROTEHNIKA –RUŽIĆ d.o.o. u stečaju

Matija Gupca 1-2, Ludbreg

Varaždin, 22. 10. 2019.

TRGOVAČKI SUD

U VARAŽDINU

Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-64/16

OČITOVANJE

stečajnog upravitelja u vezi „Zaključka“ ovog suda od 1.listopada 2019. a vezano na podnesak razlučnog vjerovnika o oslobađanju od plaćanja kupovnine od 27.svibnja 2019.,te na podnesak razlučnog vjerovnika vezano na izjavu o prijeboju potraživanja na ime kupovnine od 4.lipnja2019. te izrada obračuna troškova koji terete nekretninu prema čl.170/2 SZ-a

Budući su se svi vjerovnici razlučnog prava u ovom postupku složili o ustupanju duga stečajnog dužnika tvrtki TELUR d.o.o.iz Zagreba, Dubravkin trg OIB: 64720212310, kao stečajni upravitelj nemam prigovor na predmetni sporazum, a kako se je predmetna nekretnina prodavala prema stečajnom zakonu putem elektroničkog servisa FINA-e obračunati ću troškove stečajnog postupka za predmetnu nekretninu prema SZ-u.

Budući se je u ovom stečajnom postupku stečajna masa formirala iz najma prostora, prodaje automobila i prodaje nekretnine, tako će biti i određeni postoci obveza svakog pojedinog dijela prihoda i sve će brojke biti izrađene sa računicom na 31.prosinac 2019. godine.

PRIHODI

1.Naplata iz fakture za najam	107.750,00 kn
2.Naplata od prodaje automobila	24.500,00 kn
3.Prodaje nekretnine u Ludbregu,M. Gupca 1	370.000,00 kn

UKUPNO

502.000,00 kn

Iz prihoda je vidljivo da se na naplatu najma odnosi 21,4%, na prodaju automobila 4,8% i na prodaju nekretnine 73,7% prihoda stečajnog postupka i na taj način će biti terećeni troškovi, a u ovom obračunu će biti samo prikazani troškovi koji se odnose na prodaju nekretnine u Ludbregu, M. Gupca 1 i na kojoj postoji razlučno pravo.

TROŠKOVI

1.Usluga knjigovodstva-razmjerni dio 73,7%	19.806,87 kn
2.Naknada banci-razmjerni dio 73,7%	1.290,54 kn
3 Materijalni troškovi steč. upravitelja-razmjerni dio 73,7%	1.464,59 kn
4. Troškovi vještačenja nekretnine 100%	3.000,00 kn
5. Uplata FINA-i za elektroničku prodaju 100%	2.800,00 kn
6.Nagrada stečajnom upravitelju:	
100.000,00 X 16%= 16.000,00	
270.000,00 X 12% = 32.400,00	48.400,00 kn

UKUPNO

76.762,00 kn

Iz navedenog obračuna izlazi kako stečajni vjerovnik Telur d.o.o.,iz Zagreba, Dubravkin put 5 treba u stečajnu masu uplatiti 76.762,00 kuna, kako bi pokrio troškove stečajnog postupka koji se odnose na njega, dok bi 293.238,00 kuna bilo prebijeno sa potraživanjima koje je tvrtka Telur d.o.o. otkupila od vjerovnika B2 Kapitala d.o.o. iz Zagreba.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Antun Mišanović dipl.ing.